



Chiffres-clés

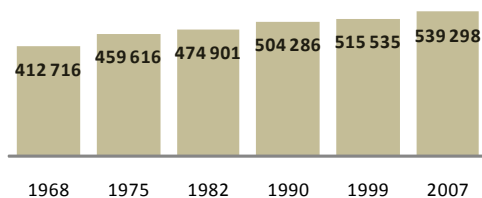
Métropole Nice Côte d'Azur

Population

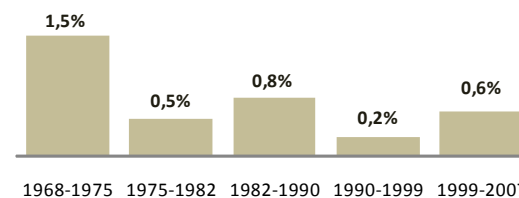
Population 2007 **539 298**

Population 1999	515 535
Habitants supplémentaires 1999-2007	23 763
Habitants supplémentaires 1999-2007 (par an)	2 970
Taux de croissance annuel (%)	0,6%
Taux de croissance annuel dû au solde naturel	0,1%
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire (%)	0,5%
Densité moyenne (hab/km ²)	375

Evolution démographique
sur la période 1968-2007



Taux de croissance annuel (en %)

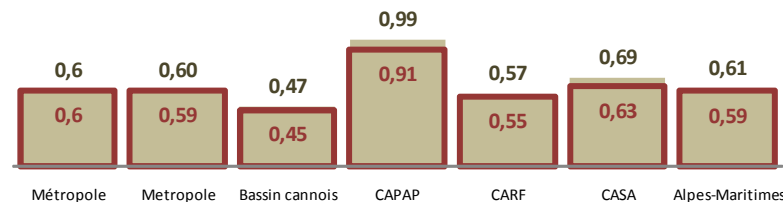


Lieu de résidence en 2002 des individus âgés de 5 ans et plus (données 2007)

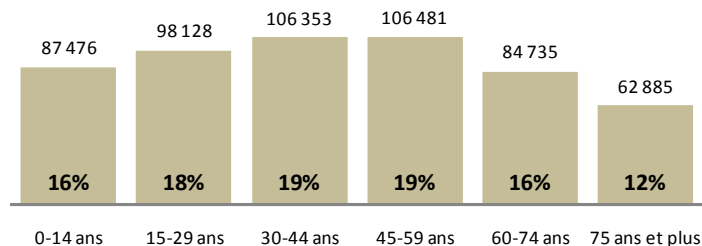
Dans la même commune **422 925** soit **82%** dont : **79%** dans le même logement
 Dans une autre commune **94 256** soit **18%** dont : **55%** de la région PACA

Indice de jeunesse

Rapport entre les moins de 20 ans et les 60 ans et plus
 Si >1 : les jeunes sont plus nombreux

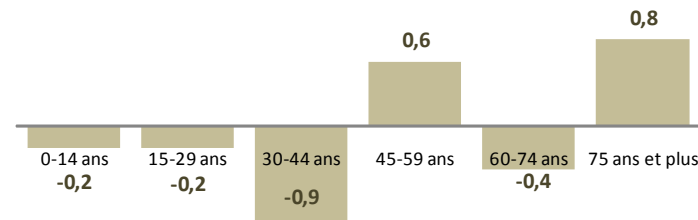


Répartition par classe d'âge de la population en 2007



Evolution des classes d'âges

Entre 1999 et 2007 (en points)



Source : INSEE - Recensement rénové 2007

Caractéristiques des ménages

Nombre de ménages en 2007 **248 956**

Taille moyenne des ménages

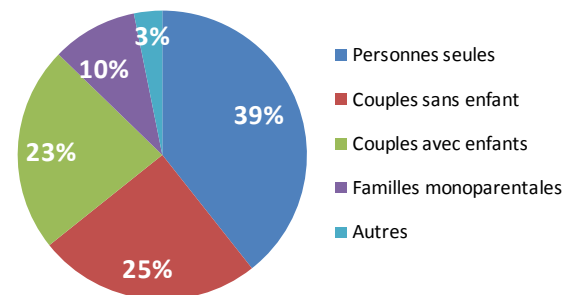
En 1999	2,13
En 2007	2,12



Type de ménages en 1999 et 2007

	Personnes seules	Couples sans enfant	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Autres	Ménages
En 1999	93 365 39%	57 842 24%	56 890 24%	22 213 9%	7 302 3%	237 612 100%
En 2007	97 941 39%	62 094 25%	57 256 23%	23 767 10%	7 898 3%	248 956 100%

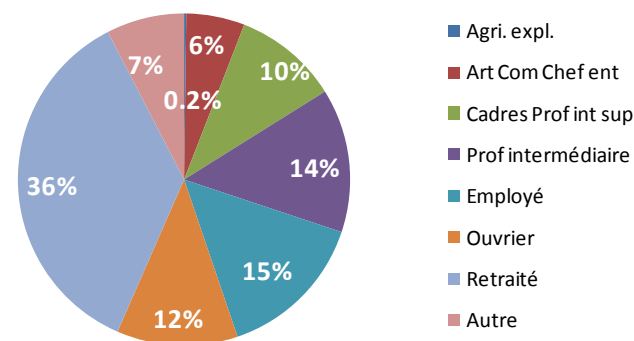
Type de ménage en 2007



Composition des ménages selon la CSP

	En 1999		En 2007	
	Effectifs	En %	Effectifs	En %
Agriculteurs exploitants	602	0,3%	533	0,2%
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprise	13 270	6%	14 133	6%
Cadres	20 279	9%	25 436	10%
Professions intermédiaires	29 868	13%	34 853	14%
Employés	35 367	15%	36 494	15%
Ouvriers	29 348	12%	29 363	12%
Retraités	81 004	34%	89 266	36%
Autres	27 874	12%	18 879	8%
Ensemble	237 612	100%	248 956	100%

Les ménages selon la catégorie socio-professionnelle du chef de ménage en 2007



Source : INSEE - Recensement rénové 2007

Parc de logements

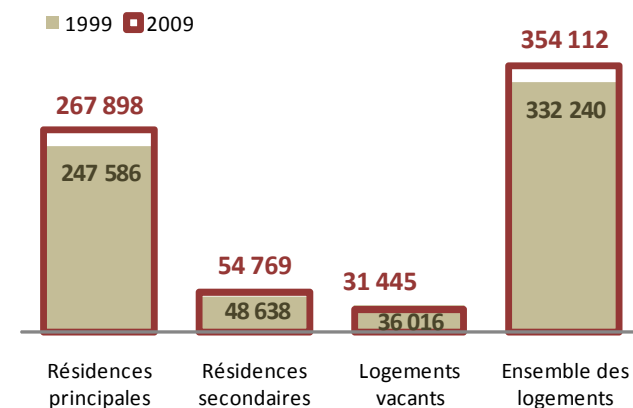
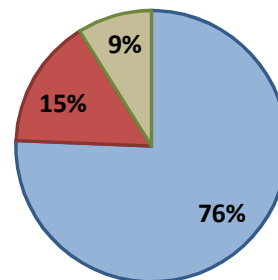
Parc de logements en 2009 :

354 112 logements
dont **86,7%** en collectif

■ Résidences principales
■ Résidences secondaires
■ Logements vacants

	Effectifs
Résidences principales	267 898
Résidences secondaires	54 769
Logements vacants	31 445
Ensemble	354 112

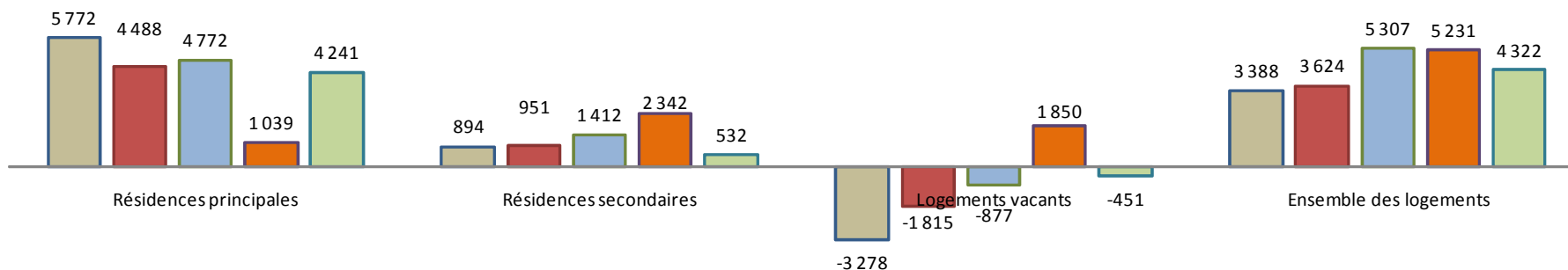
Résidences principales en collectif	230 303	86%
Résidences principales en individuel	37 595	14%



Evolution du parc par période de deux ans

Par mode d'occupation (en effectifs)

■ 1999-2001 ■ 2001-2003 ■ 2003-2005 ■ 2005-2007 ■ 2007-2009



Source : CETE Nord Picardie / 1999-2009

Ancienneté du parc

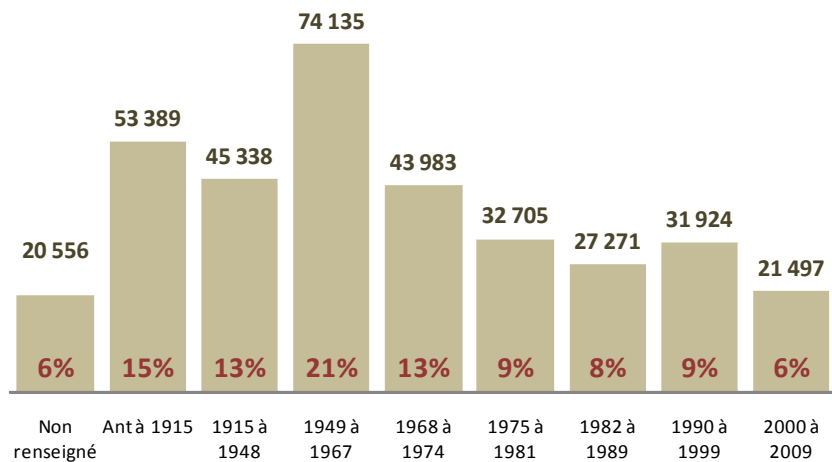
Le parc de logements en 2009

Construction antérieure à 1975

216 845 logements, soit 62% du parc total

Répartition du parc total en 2009

Selon la période de construction



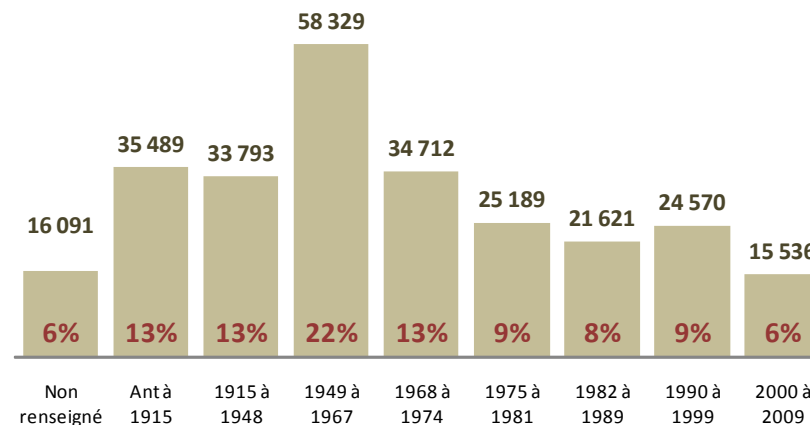
Le parc de résidences principales en 2009

Construction antérieure à 1975

162 323 logements, soit 61% du parc de résidences principales

Répartition du parc de résidences principales en 2009

Selon la période de construction



Sources : CETE Nord Picardie / 1999-2009



**Agence de Déplacements et
d'Aménagement des Alpes-Maritimes
455, Promenade des Anglais
06200 NICE – www.adaam06.fr**